

АКТ

приема – передачи в аренду муниципального имущества

от «08» сентября 2014 г.

Мы, ниже подписавшиеся, Арендодатель – отдел по управлению имуществом
Верхнекамского района

в лице заведующей отделом Кармановой Ольги Владимировны

и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Кирская
теплоснабжающая компания» в лице директора Левашова Алексея Борисовича
составили настоящий акт о следующем:

на основании договора аренды № 23/2014 от «08» сентября 2014г. Арендодатель
передает Арендатору во временное пользование имущество, необходимое для оказания
услуг населению г. Кирс по теплоснабжению. Прилагается

Состав и характеристика имущества, его месторасположение соответствует условиям
Договора и характеристике сдаваемого в аренду муниципального имущества

Недостатков, препятствующих владению и пользованию имуществом нет.

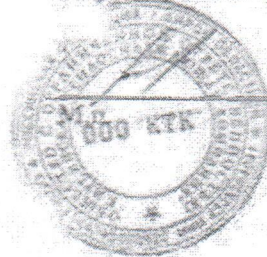
Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации
арендуемого муниципального имущества.

Имущество передано «08» сентября 2014 года в месте его нахождения.

От передающей стороны:
Заведующая отделом по управлению
имуществом



От принимающей стороны:
Директор ООО «КТК»



/Левашов А.Б./

Перечень имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению.
 Лот № 1

N п/п	Наименование объекта	Движимое имущество		
		Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Вертикально-сверлильный станок 2М135	город Кирс	1985 года	20129,42
2	Сварочный аппарат АСД-300М-41	город Кирс	1985 год	13313,25
3	Сварочный аппарат ВДМ-1001	город Кирс	1986 год	10259,90
4	Сварочный аппарат ТД-500	город Кирс	1982 год	2837,34
5	Токарно-винторезный станок 1Д63А	город Кирс	1955 год	22315,63
6	Токарно-винторезный станок 1к62	город Кирс	1974 год	18917,89
7	Точильно-шлифовальный станок 3К633	город Кирс	1989 год	6969,68
8	Трубогибочный станок СТД -22012	город Кирс	1993 год	17673,16
9	Фрезерный станок СФ-676	город Кирс	1992 год	21519,70
10	Сумматор «ГАН» учета электроэнергии	город Кирс	1991 год	34227,10
11	Главный щит управления и защиты	город Кирс	1957 год	68845,83
12	Деаратор с приборами	город Кирс	1987 год	56283,71
13	Дымосос ДН-15у №4	город Кирс	1994 год	36051,40
14	Дымосос ДН-15у №5	город Кирс	1994 год	36051,41
15	Золуловитель 2 шт	город Кирс	1987 год	49023,44
16	Колонка деараторная ДС - 100/4-2	город Кирс	1957 год	50699,23
17	Колонка деараторная ДС- 100/у -1	город Кирс	1957 год	50699,23
18	Компрессор стационарный КСЭ-5м, 55квт	город Кирс	1971 год	9077,02
19	Конвейер ленточный на подачу угля 5050	город Кирс	1957 год	41394,68
20	Конвейер ленточный на	город Кирс	1957 год	41394,68

	подаче угля 5050			
21	Ионометр ЭВ-75	Г.Кирс		4328,53
22	Кран мостовой электрический	город Кирс	1956 год	70199,90
23	Насос 8 НДВ ,6 кв. 320 квт, 1500 №4	город Кирс	1987 год	6213,74
24	Насос 8 НДВ ,6 квт, 320 квт, 1500 №5	город Кирс	1987 год	6213,74
25	Насос 8 НДВ ,6 квт, 320 квт, 1500 №6	город Кирс	1987 год	6213,74
26	Насос ДЗ 15/50,75 квт №3	город Кирс	1994 год	14891,56
27	Насос К-50/55, 15 квт, 3000 №1	город Кирс	1994 год	3243,05
28	Насос К-50/55, 15 квт, 3000 №2	город Кирс	1994 год	3243,05
29	Насос К-80-65-160,15 квт, 3000	город Кирс	1994 год	2845,94
30	Насос Км-80,50,200,22 квт, 3000 об/мин	город Кирс	1994 год	3540,88
31	Насос ПЭ 100-53 , 6 квт, 320 квт, 3000 №1	город Кирс	1994 год	34457,52
32	Насос ПЭ 100-53 , 6 квт, 320 квт, 3000 №2	город Кирс	1994 год	34457,52
33	Насос ПЭ 100/53 , 6 квт, 320 квт, 3000 №3	город Кирс	1994 год	82317,23
34	Насос центробежный 10Д -6-60,125 квт №2	город Кирс	1974 год	4733,01
35	Насос ЦНС 180-225	город Кирс	1996 год	82416,67
36	Насос ЦНСГ 60-198,55 квт, 3000	город Кирс	1993 год	9228,63
37	Насос ЦНСГ 60-198,55 квт, 3000	город Кирс	1990 год	107916,67
38	Насос ЦНСГ 180/425,6 кв, 320 квт, 1500 №1	город Кирс	1993 год	13687,70
39	Насос ЦНСГ 180/425,6 кв, 320 квт, 1500 №2	город Кирс	1993 год	13687,70
40	Оборудование химводочистки с приборами	город Кирс	1957 год	131091,52
41	Сварочный трансформатор ВДМ- 503	город Кирс		3486,43
42	Сварочный генератор ГД-4004	город Кирс		4419,39
43	Шлифовальная машина	Г.Кирс		1830,70
44	Щит ЦК	Г.Кирс		2977,23
45	Щит ЦК	Г.Кирс		2966,11
46	Электротальфер Q=0,5 тн	Г.Кирс		2470,67
47	Электротальфер Q=0,5 тн	Г.Кирс		2468,17
48	Электротальфер Q=0,25 тн	Г.Кирс		1716,85
49	Электротальфер Q= 1 тн	Г.Кирс		5661
50	Наружную тепловую сеть протяженностью 216 метров от теплового колодца ТК 5 А до стен МУК РЦ «Досуг»	Г.Кирс, ул. Кирова		158613,12
51	Наружную тепловую сеть протяженностью 13,5 метров от теплового колодца ТК 40 до стены кино клуба «Заря»	Г.Кирс, ул. Кирова		9913,32

52	Трубопроводы техводоснабжения ТЭЦ	город Кирс	1957 год Диам.800 2 нитки 500 м.	125331,36
53	Линия кабельная Высоковольтная ТЭЦ - РП фидер № 12	город Кирс	1990 год	102878,91
54	Бойлерная установка с приборами контроля №1.2	город Кирс	1987 год	241344,02
55	Трансформатор ТМ-1000/6 кв	город Кирс	1964 год	41071,47
56	Трансформатор силовой ТМ - 800/6 кв	город Кирс	1967 год	33596,62
57	Паропровод котлоагрегата 2	город Кирс	1957 год	97214,17
58	Паропровод котлоагрегата 3	город Кирс	1957 год	97214,17
59	Трубопровод питательного турбонасоса	город Кирс	1957 год	51380,56
60	Трубопровод питательного электронасоса № 2:3	город Кирс	1957 год	60488,82
61	Трубопровод питательного электронасоса I	город Кирс	1957 год	60488,82
62	Турбонасос питательный 2 ИТ-50	город Кирс	1957 год	77828,19
63	Установка 2-х циркулярных насосов для турбины	город Кирс	1957 год	25778,44
64	Установка гидрозолаудаления	город Кирс	1958 год	131381,26
65	Установка постоянного тока	город Кирс	1957 год	111399,33
66	Теплосеть от госбаники (РКЦ)	город Кирс, ул. Кирова-Гоголя	1990 год Диам.159 L-440 м.	323180
67	Теплосеть от ТЭЦ до сбросного канала	город Кирс по плотине Среднего пруда	1961 год Диам.323 L-485 м. диам.273 L-470 м.	717834,18
68	Теплотрасса от ТЭЦ до Стройпоселка	город Кирс	1970 год Диам.159 L-1206 м.	493941,69
69	Теплотрасса от узла управления №1 до управления №1	город Кирс от сбросного канала по ул. Ленина до ул. Кирова	1962 год Диам.323 L-267 м. диам.273 L-267 м.	979496,02
70	Теплотрасса	город Кирс. от ул. Ленина по ул. Павлова до ПЧ-6	1983 год Диам.159 L-350м.	329218
71	Теплотрасса	город Кирс, улица Петровская, дом 60	1983 год Диам.40 L-34м.	85195
72	Теплотрасса	город Кирс. от ул. Ленина по ул. Кирова до ЦРБ	1983 год Диам.159 L-1387 м.	82284
73	Участки теплопроводов, водопроводов и канализации врезанные в основные магистральи теплотрасс. водопроводов и канализации от места врезки до стен	город Кирс	По факту Диаметр труб - по факту, протяженность по факту.	Требуется оценка

	зданий (в том числе колодцы)			
74	Узел пересыпки топлива	город Кирс	1957 год	13308,95
75	Редукционно-охлаждающая установка РОУ-40	город Кирс	1957 год	16512,32
76	Распредустройство собственных нужд РУ-0,4 кВт	город Кирс	1987 год	60763,27
77	Распредустройство собственных нужд РУ-0,4кВт	город Кирс	1987 год	89891,85
78	Главное распредустройство 6 кв	город Кирс	1975 год	274597,78
79	Трансформатор	г.Кирс		2134,98
80	Загрузочный бункер Котла КЕ-25-14	город Кирс	1987 год	69100
81	Загрузочный бункер Котла КЕ-25-14	город Кирс	1987 год	69100
82	Внешние гидрозолоудаление	Город Кирс	1957 год Диам.273 L-2650 м (2 нитки)	747485,80
83	Котельный агрегат ТС-35 № 2	город Кирс	1976 год	1689890,39
84	Котельный агрегат ТС-35 №1	город Кирс	1957 год	1089890,39
85	Установка бойлерная с приборами технического контроля	Г.Кирс		114645,02
86	Труба дымовая и наружные дымоходы к ней	город Кирс	1987 год	576100

Транспорт

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Технические характеристики объекта	Цвет
1	бульдозер ДЗ - 170	1993 г.в.	заводской номер машины (рамы) 125910, двигатель № 315038, коробка передач № 7803, основной ведущий мост № 939453	желтый
2	трактор колесный Т - 25А	1992 г.в.	заводской номер машины (рамы) 614908, двигатель № 1316818, коробка передач № 617557, основной ведущий мост (мосты) 617557	красный

От передающей стороны
Заведующий отделом по управлению имуществом

О.В. Кармалова

М.п.

От принимающей стороны
Директор ООО «КТК»

ООО «КТК» /Левашов А.Б./

М.п.

г. Кирс

01 сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Легион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Попова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Левашова А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору следующее имущество, сопровождаемое всеми принадлежностями и технической документацией:

1. Преобразователь частоты Е1-РТ002-100Н,
 2. Насос центробежный ЦНСГ 105-343,
 3. Теплосчетчик ELKORA С-30-300,
 4. Котел Е-25-14р (КЕ-25-14с), заводской № 03807, зарегистрирован в Управлении Ростехнадзора по Кировской области № 10556,
 5. Котел Е-25-14р (КЕ-25-14с), заводской № 01170, зарегистрирован в Управлении Ростехнадзора по Кировской области № 10554,
 6. Турбогенератор ТГМ-500, состоящий из:
 - Турбина АЭК-500,
 - Генератор синхронный СГ2-500-4УЗ,
 - Пульт управления турбиной «ПУ»,
 - Трубопровод пара РОУ-16 – 2 штуки,
 - Счетчик электрической энергии «Меркурий-230» АМ-03 № 05611661-11Г.с распределительной панелью,
 - Эжектор системы отсоса «ЭЖ»,
 - Приборы КИПиА в комплекте,
 - Рама фундамента,
 - Шкаф управления генератором «ШУГ»,
 - Шкаф генераторного ввода «ШГВ»,
- расположенное по адресу г. Кирс, ул. Ленина, 1, именуемое в дальнейшем "Имущество".
- 1.2. Имущество используется по прямому назначению.
- 1.3. Арендодателю данное имущество принадлежит на праве собственности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи имущества. Имущество передается в состоянии, пригодном для его использования.

2.1.2. Передать всю необходимую для эксплуатации имущества техническую документацию по акту приема-передачи.

2.1.3. Осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

2.2.3. Нести иные расходы по содержанию имущества.

2.2.4. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.

2.2.5. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по акту в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

2.2.6. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется сторонами в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей в месяц, без НДС.

3.2. Размер арендной платы не может быть изменен в течение срока действия договора аренды.

3.3. Оплата производится Арендатором ежемесячно в течение 20 дней с момента выставления счета-фактуры путем перечисления денежных средств на счет Арендодателю. Также по согласованию сторон возможны и другие способы расчета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2014 года и действует до 31.05.2015 года.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде Кировской области.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. Основания расторжения и прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

ООО «Легион»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, 1 А
ИНН 4345138222, КПП 434501001, ОГРН
1064345104372, ОКПО 93235925
р/с 40702810927320104674 в Кировском
ОСБ № 8612, г. Киров, БИК 043304609,
к/с 30101810500000000609, тел. (8332) 21-
80-47

ООО «Кирсинская теплоснабжающая
организация»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, в Кировском
отделении № 8612 Сбербанка России ОАО,
к/с № 30101810500000000000

Директор

Петров А.Н.

Директор

Б. Лешаков

**Дополнительное соглашение
к договору аренды от 01.09.2014 № 29**

город Киров

01 ноября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Легион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Попова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Левашова А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить п.1.1 Договора № 20 от 01.09.2014 года подпунктом 7, изложив его в следующей редакции:
«7. Котел паровой ТС-35, инв.номер № 000002010, принадлежащий ООО «Легион» на праве собственности и находящийся по адресу – Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Заводская, д.5 »
2. Во всем остальном условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, уполномоченными представителями «Сторон».
4. Настоящее соглашение составлено на одном листе, в 2-х (двух) подлинных экземплярах, один экземпляр для «Поставщика», один экземпляр для «Покупателя».

Арендодатель

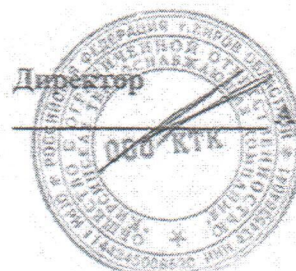
Арендатор

ООО «Легион»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, 1 А
ИНН 4345138222, КПП 434501001, ОГРН
1064345104372, ОКПО 93235925
р/с 40702810927320104674 в Кировском
ОСБ № 8612, г. Киров, БИК 043304609,
к/с 30101810500000000609, тел. (8332) 21-
80-47

ООО «Кирсинская теплоснабжающая
организация»
610002, г.Киров, ул.Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, в Кировском
отделении № 8612 Сбербанк России ОАО,
к/с № 30101810500000000609,



Попов А.Н.



А.Б. Левашов

**Дополнительное соглашение №2
к Договору аренды № 29 от 01.09.2014**

город Киров

01 апреля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Легион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Попова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор, добавив п.2.2.7. следующего содержания: «произвести за счет собственных средств и с согласия арендодателя реконструкцию и модернизацию арендуемого имущества».
2. Внести изменения в договор, изложив пункт 3.1. договора в следующей редакции: «3.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется сторонами в размере 18 429,43 рубля в месяц, без НДС, в год 221 153,17 рублей, без НДС».
3. Внести изменения в договор, изложив пункт 4.1. договора в следующей редакции: «4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2014 года и действует до 01.09.2019 года. В случае если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону о своем намерении расторгнуть Договор по истечении срока его действия, действие Договора считается продленным на тех же условиях на тот же срок».
4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, уполномоченными представителями Сторон.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель: ООО «Легион»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, 1 А
ИНН 4345138222, КПП 434501001, ОГРН
1064345104372, ОКПО 93235925
р/с 40702810927320104674 в Кировском
ОСБ № 8612, г. Киров, БИК 043304609,
к/с 30101810500000000609,
Тел. (8332) 21-80-47

Директор



А.Н. Попов

Арендатор: ООО «КТК»
610002, г.Киров, ул.Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, в Кировском
отделении № 8612 Сбербанка России ОАО,
к/с № 30101810500000000609,

Директор



А.Б. Левашов

1

ДОГОВОР
на аренду недвижимого имущества

г.Киров

«15» августа 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Легион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Попова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: сооружение склада угля, площадь 4 999 кв.м., инвентаризационный номер № 43:05:010111:001:1180/16.1/С4, 1180, литер С4, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Ленина, д.1, кадастровый номер 43:05:330704:1235.

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1. настоящего договора принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.3. Настоящий Договор действует с «15» августа 2014 года и заключен на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение 3-х календарных дней произвести передачу сдаваемого в аренду имущества с подписанием акта приема – передачи. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.

2.1.2. Передать имущество в технически исправном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в течение срока действия настоящего договора.

2.1.3. Принимать в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, все необходимые меры к их устранению за свой счет и в сроки, не прерывающие технологический процесс Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять и пользоваться имуществом в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. При повреждении имущества известить об этом Арендодателя и произвести ремонт имущества за свой счет.

2.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом.

2.2.4. Обеспечивать эксплуатацию и текущий ремонт в арендуемом помещении внутренних инженерных сетей своими силами и за свой счет.

2.2.5. Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения Арендодателя (перепланировка, установка решеток, и прочее).

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы и порядок оплаты согласуется сторонами в дополнительном соглашении к договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнении либо ненадлежащее исполнение настоящего договора наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Споры по договору разрешаются в арбитражном суде Кировской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

ООО «Кирсинская теплоснабжающая организация»
610002, г.Киров, ул. Красноармейская, д.1
ИНН/КПП 4345384041/434501001
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001450 в Кировском отделении
№ 8612 Сбербанка России
к/с № 30101810500000000609

Директор _____



Арендодатель

ООО «Легион»
г. Киров, ул. Филатова 12
ИНН 4345138222, КПП 434501001
1064345104372, ОКПО 93235925
р/с 40702810927320104674 в Кировском ОС № 8612, г.
Киров, БИК 043304609,
к/с 30101810500000000609 тел. (8332) 21-80-47

Директор _____



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды недвижимого имущества от 15 августа 2014 года

г. Киров

«01» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Легион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в директора Попова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.1. договора аренды нежилых помещений установить арендную плату за аренду:

- сооружение склада угля, площадь 4 999 кв.м., инвентаризационный номер № 43:05:010111:001:1180/16.1/С4, 1180, литер С4, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Ленина, д.1, кадастровый номер 43:05:330704:1235,

- здание аппарата Москалькова, 1-этажное, назначение: производственное здание, общей площадью 69,2 кв. м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. М, кадастровый № 43:05:010111:001:1180/16.1 М, в соответствии с техническим паспортом, составленным 20 декабря 2006 года филиалом КОГУП БТИ «Кирсинское БТИ»,

- здание дробилок, эстакады первого подъема, эстакады второго подъема, 4-этажное, назначение: производственное здание, общей площадью 1317 кв. м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. Д, Э1, Э2, кадастровый № 43:05:010111:001:1180/16.1/Д, Э1, Э2, в соответствии с техническим паспортом, составленным 20 декабря 2006 года филиалом КОГУП БТИ «Кирсинское БТИ»,

- здание тепло-холодного склада, 1-этажное, назначение: нежилое здание, общей площадью 431,8 кв.м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. С, С1, кадастровый № 43:05:010111:001:1180/16.1/С,С1, в соответствии с техническим паспортом, составленным 20 декабря 2006 года филиалом КОГУП БТИ «Кирсинское БТИ

В размере 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в месяц, без НДС .

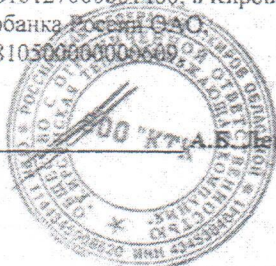
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 15 августа 2014 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 октября 2014 года и действует в течение всего срока действия договора.

Арендатор

ООО «Кирсинская теплоснабжающая компания»
610002, г.Киров, ул.Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, в Кировском отделении
№ 8612 Сбербанка России ОАО,
к/с № 30101810300000000000

Директор _____ А.Б. Левашов



Арендодатель

ООО «ЛЕГИОН»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, 1а,
ИНН 4345138222, КПП 434501001, ОГРН
1064345104372, ОКПО 93235925
р/с 40702810927320104674
в Отделение СБ РФ № 8612, г. Киров
БИК 043304609, к/с 30101810500000000000
тел. (8332) 21-80-39, факс 21-80-39

Директор _____



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к договору аренды недвижимого имущества от 15 августа 2014 года

г. Киров

«01» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Легион», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в директора Попова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.1. договора аренды нежилых помещений установить арендную плату за аренду:

- сооружение склада угля, площадь 4 999 кв.м., инвентаризационный номер № 43:05:010111:001:1180/16.1/С4, 1180, литер С4, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Ленина, д.1, кадастровый номер 43:05:330704:1235,

- здание аппарата Москалькова, 1-этажное, назначение: производственное здание, общей площадью 69,2 кв. м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. М, кадастровый № 43:05:010111:001:1180/16.1 М, в соответствии с техническим паспортом, составленным 20 декабря 2006 года филиалом КОГУП БТИ «Кирсинское БТИ»,

- здание дробилок, эстакады первого подъема, эстакады второго подъема, 4-этажное, назначение: производственное здание, общей площадью 1317 кв. м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. Д, Э1, Э2, кадастровый № 43:05:010111:001:1180/16.1/Д, Э1, Э2, в соответствии с техническим паспортом, составленным 20 декабря 2006 года филиалом КОГУП БТИ «Кирсинское БТИ»,

- здание тепло-холодного склада, 1-этажное, назначение: нежилое здание, общей площадью 431,8 кв.м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. С, С1, кадастровый № 43:05:010111:001:1180/16.1/С,С1, в соответствии с техническим паспортом, составленным 20 декабря 2006 года филиалом КОГУП БТИ «Кирсинское БТИ»

В размере 171 219,30 рублей в месяц, без НДС, в год 2 054 631,54 рубля, без НДС.

2. Внести изменения в договор, добавив п.2.2.7. следующего содержания: «произвести за счет собственных средств и с согласия арендодателя реконструкцию и модернизацию арендуемых нежилых помещений»

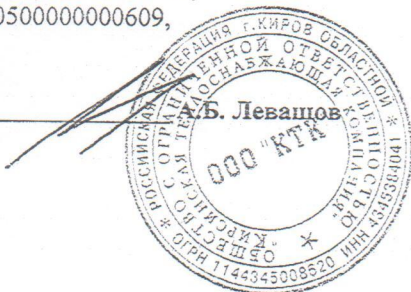
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 15 августа 2014 года..

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 апреля 2015 года и действует в течение всего срока действия договора.

Арендатор

ООО «Кирсинская теплоснабжающая компания»
610002, г.Киров, ул.Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, в Кировском отделении
№ 8612 Сбербанк России ОАО,
к/с № 30101810500000000609,

Директор _____



Арендодатель

ООО «ЛЕГИОН»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, 1а,
ИНН 4345138222, КПП 434501001, ОГРН
1064345104372, ОКПО 93235925
р/с 40702810927320104674
в Отделение СБ РФ № 8612, г. Киров
БИК 043304609, к/с 30101810500000000609
тел. (8332) 21-80-39, факс 21-80-42,

Директор _____



ДОГОВОР
на аренду недвижимого имущества

г.Киров

«01» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Основа», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в директора Кислицына Павла Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: - здание главного корпуса ТЭЦ, здание барбатера, 4-этажное, назначение: производственное здание, общей площадью 6101,8 кв.м., расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1, инв. № 1180, лит. А, А1, Б, Т, кадастровый номер № 43:05:010111:001:1180/16.1/А, А1, Б, Т.

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1. настоящего договора принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.3. Настоящий Договор действует с «01» октября 2014 года и заключен на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение 3-х календарных дней произвести передачу сдаваемого в аренду имущества с подписанием акта приема – передачи. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.

2.1.2. Передать имущество в технически исправном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в течение срока действия настоящего договора.

2.1.3. Принимать в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, все необходимые меры к их устранению за свой счет и в сроки, не прерывающие технологический процесс Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять и пользоваться имуществом в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. При повреждении имущества известить об этом Арендодателя и произвести ремонт имущества за свой счет.

2.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом.

2.2.4. Обеспечивать эксплуатацию и текущий ремонт в арендуемом помещении внутренних инженерных сетей своими силами и за свой счет.

2.2.5. Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения Арендодателя (перепланировка, установка решеток, и прочее).

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата составляет 400 000 (Четыреста тысяч) рублей в месяц, без НДС. Арендатор оплачивает арендную плату в течение 30 дней с момента выставления счета-фактуры.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнении либо ненадлежащее исполнение настоящего договора наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Споры по договору разрешаются в арбитражном суде Кировской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

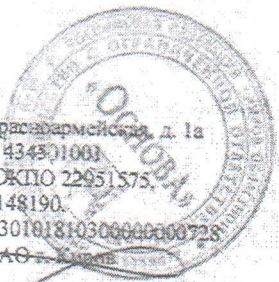
Арендодатель

ООО «Кирсинская теплоснабжающая компания»
610002, г.Киров, ул.Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620. БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, отделение № 8612
Сбербанка России ОАО,
к/с № 30101810500000000000

ООО «Основа»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, д. 1а
ИНН 4345359077 КПП 434301001
ОГРН 1134345013142, ОКПО 22951575,
р/с № 40702810800350148190,
БИК 043304728, к/с № 30101810300000000728
В АКБ «Вятка-банк» ОАО, Киров

Директор

Директор



П.М. Кислицын

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды недвижимого имущества от 01 октября 2014 года

г. Киров

«01» апреля 2015 г. 34

Общество с ограниченной ответственностью «Основа», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кислицына П.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.1. договора, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата составляет 101 013,89 рублей в месяц, без НДС, в год 1 212 166,73 рубля, без НДС. Арендатор оплачивает арендную плату в течение 30 дней с момента выставления счета-фактуры».

2. Внести изменения в договор, добавив п.2.2.6. следующего содержания: «произвести за счет собственных средств и с согласия арендодателя реконструкцию и модернизацию арендуемых нежилых помещений»

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 15 августа 2014 года..

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 октября 2014 года и действует в течение всего срока действия договора.

Арендатор

ООО «Кирсинская теплоснабжающая компания»
610002, г.Киров, ул.Красноармейская, 1а
ИНН/КПП 4345384041/434501001,
ОГРН 1144345008620, БИК 043304609
р/с № 40702810127000001460, в Кировском отделении
№ 8612 Сбербанка России ОАО,
к/с № 30101810500000000609,

Директор _____



А.Б. Левашов

Арендодатель

ООО «Основа»
610002, г. Киров, ул. Красноармейская, д. 1а
ИНН 4345359077 КПП 434501001
ОГРН 1134345013142, ОКПО 22951575,
р/с № 40702810800350148190,
БИК 043304728, к/с № 30101810300000000728
В АКБ «Вятка-банк» ОАО г. Киров

Директор _____



П.М. Кислицын

Предварительный расчет тарифа с учетом реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Утвержденный тариф	Прогноз с учетом ИП		
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
I	Производственные показатели					
1	Произведено тепловой энергии	Гкал	70 793,5	70 793,5	70 793,5	70 793,5
	собственные нужды	Гкал	2 784,2	2 784,2	2 784,2	2 784,2
2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	68 009,3	68 009,3	68 009,3	68 009,3
	потери тепловой энергии в сети	Гкал	9 548,3	9 548,3	9 548,3	9 548,3
3	Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	58 461,0	58 461,0	58 461,0	58 461,0
	на собственное производство	Гкал	647,0	647,0	647,0	647,0
4	сторонним потребителям, в том числе:	Гкал	57 814,0	57 814,0	57 814,0	57 814,0
	- бюджетные потребители	Гкал	7 409,4	7 409,4	7 409,4	7 409,4
	- прочие потребители	Гкал	21 279,2	21 279,2	21 279,2	21 279,2
	- население	Гкал	29 125,4	29 125,4	29 125,4	29 125,4
II	Параметры расчета расходов					
	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,5%	4,5%	4,5%	4,5%
	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП от 1% до 5%)	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	Индекс изменения количества активов производство (ИКА) по производству тепловой энергии		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс изменения количества активов производство (ИКА) по передаче тепловой энергии		0,0	0,0	0,0	0,0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности					
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии		71,0	71,0	71,0	71,0
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75
	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов по производству тепловой энергии		1,044	1,035	1,035	1,035
	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов по передаче тепловой энергии		1,044	1,035	1,035	1,035
III	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	тыс.руб.	35 003,6	36 212,9	37 464,1	38 758,5
1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	4 310,1	4 459,0	4 613,1	4 772,5
	в т.ч. расходы на реагенты	тыс.руб.	764,0	790,4	817,7	846,0
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	3 935,2	4 071,2	4 211,9	4 357,4
3	Оплата труда, всего	тыс.руб.	23 891,8	24 717,3	25 571,2	26 454,7
	в т.ч. оплата основного производственного персонала	тыс.руб.	18 240,8	18 871,0	19 523,0	20 197,5
	численность	чел.	93,0	93,0	96,2	99,5
	средний размер заработной платы	руб.	16 344,8	16 909,5	17 493,7	18 098,2
4	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	141,6	146,5	151,6	156,8
	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	2 724,8	2 818,9	2 916,3	3 017,1
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Лизинговый платеж (по прочему имуществу)	тыс.руб.			0,0	0,0
9	Арендная плата (по прочему имуществу)	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Другие расходы	тыс.руб.			0,0	0,0
IV	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	10 829,7	12 790,0	13 093,1	13 408,4
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы на водоотведение	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
		руб./куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0
	расходы на услуги по передаче тепловой энергии	куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
		руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0
	Арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии)	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Концессионная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии)	тыс.руб.	3 488,0	3 488,0	3 488,0	3 488,0
3		тыс.руб.				

4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	122,6	125,3	128,1	130,9
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	86,2	88,1	90,0	92,0
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные расходы	тыс.руб.	36,4	37,2	38,0	38,9
5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7 219,1	7 507,9	7 808,2	8 120,5
6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	0,0			
9	Налог на прибыль (налог на доходы при УСНО)	тыс.руб.	0,0	1668,88	1668,88	1668,97
10	экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				
V	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе	тыс.руб.	86 824,2	90 510,6	94 282,7	98 243,7
1	Расходы на топливо, всего	тыс.руб.	74 449,5	76 980,7	79 598,1	82 304,4
	средняя цена топлива:	руб./тут	5 308,9	5 489,4	5 676,0	5 869,0
	Расход топлива, всего	т.у.т	14 023,5	14 023,5	14 023,5	14 023,5
	Топливо на технологические цели	тыс.руб.	74 449,5	76 980,7	79 598,1	82 304,4
	расход топлива	т.у.т	14 023,5	14 023,5	14 023,5	14 023,5
	уголь каменный	т.у.т	14 023,5	14 023,5	14 023,5	14 023,5
		тонн	20 451,0	20 451,0	20 451,0	20 451,0
	- цена топлива:	руб./тонн	3 640,4	3 764,2	3 892,1	4 024,5
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	11 461,9	12 562,3	13 667,7	14 870,5
		руб./квт.ч.	3,4	3,8	4,1	4,5
		тыс.квт.ч	3 329,3	3 329,3	3 329,3	3 329,3
3	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
		руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0
		Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	912,8	967,6	1 016,9	1 068,8
		руб./м ³	10,9	11,6	12,2	12,8
		м ³	83 525,0	83 525,0	83 525,0	83 525,0
5	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
		руб./м ³	0,0	0,0	0,0	0,0
		тыс.куб.м	0,0	0,0	0,0	0,0
VI	Прибыль	тыс.руб.	0,0	9 536,44	9 536,44	9 536,98
VII	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	132 657,4	149 050,0	154 376,4	159 947,5
	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2 269,2	2 549,6	2 640,7	2 736,0
	Индекс роста тарифа	%	104,99	112,36	103,6	103,6
	Тариф на тепловую энергию для населения	руб./Гкал	2 677,6	3 008,5	3 116,0	3 228,4
	индекс роста тарифа для населения	%	104,99	112,36	103,6	103,6

Руководитель регулируемой организации

Левашов Алексей Борисович



**Фактические показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного
теплоснабжения ООО "Кирсинская теплоснабжающая компания"**
(именование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности					Показатели энергетической эффективности					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг УТ/Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		2013		2014		2015		
		2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
1	ООО "КПК"	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1,05	1,06	1,07	0,30	0,31	0,30	205,20	207,00	208,00	0,04	0,04	0,05	16 500,00	17 000,00	17 552,00

Примечание:

Фактическое прекращение подачи тепловой энергии из-за аварий на сетях в 2013 г. - 23 раза, в 2014 г. - 24 раза, в 2015 г. - 24 раза

Суммарная протяженность тепловой сети в двух трубном исполнении 22,4 км

Фактическое прекращение подачи тепловой энергии из-за поломки оборудования ТЭЦ в 2013 г. - 21 раза, в 2014 г. - 22 раза, в 2015 г. - 22 раза

месяцы	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ГОД
Число суток работ котельной	31	28	31	30	31	15	31	31	30	31	30	31	350
Средняя температура наружного воздуха °С	-14,88	-14,14	-6,86	3,42	11,48	16,46	18,88	15,36	9,9	3,18	-2,8	-12,14	1,806
СН, Гкал	513,112	454,706	405,204	257,13	144,65	38,844	62,102	64,053	174,96	266,5	337,474	475,7	3196,4
Объем тепловой энергии, необходимой потребителям, Гкал	9463	9516,2	6839	5607,4	3764,7	803	803	803	1446,2	4420,7	6811,6	8182,4	58461
Потери тепловой энергии в сети помещений, Гкал	1355,1	1362,6	979	799	539	115	115	115	207,1	632,9	967,5	1171,7	9 548
Потери в сетях, СН	1296	1303	936	768	515	110	110	110	198	605	933	1120	8004
Выработка теплоэнергии (отпуск в сеть), Гкал	12114,1	12181,8	8754	7174,4	4818,7	1028	1028	1028	1851,3	5658,6	8712,1	10474,1	74823,1
Собственное производство, Гкал	505,13	504,3	362,4	297	199,5	42,6	42,6	42,6	76,6	234,3	360,7	433,6	3101,39
Производство теплоэнергии, Гкал	12619,23	12686,1	9116,4	7471,4	5018,2	1070,6	1070,6	1070,6	1927,9	5892,9	9072,8	10907,7	77924,5

Руководитель регулируемой организации

М.П.

Давалов Алексей Борисович

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "КТК"



" " 20 г.

Цех ТЭЦ ООО "КТК"
(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №49

Установка автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ) цеха ТЭЦ, г. Кирс, Верхнекамский район

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость

Средства на оплату труда

Нормативная трудоемкость

2116219 руб.

197789 руб.

1380 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред.2009г. с изм.1) с пересчётом за февраль 2015г. года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	в т. ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Монтажные работы

1	ТЕРм-08-02-402-01 Изм. Вып. 1 2013	КАБЕЛЬ ДВУХ-ЧЕТЫРЕХЖИЛЬНЫЙ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С СЕЧЕНИЕМ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК В ПОМЕЩЕНИЯХ С НОРМАЛЬНОЙ СРЕДОЙ НР=95% (НР = 316 руб.) СП=65% (СП = 216 руб.)	2 100М	734,98 142,44	413,78 24,17	1470	285	827 48	15,3	30,6
2	ТЕРм-08-02-145-01	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЙ ПО ДНУ КАНАЛА БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ, МАССА 1 М КАБЕЛЯ ДО 1 КГ НР=95% (НР = 93 руб.) СП=65% (СП = 64 руб.)	1,1 100М КАБЕЛЯ	459,56 69,76	303,88 19,45	506	77	334 21	7,32	8,05
3	ТЕРм-08-02-147-10 Изм. Вып. 1 2013	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ И ЛОТКАМ С КРЕПЛЕНИЕМ ПО ВСЕЙ ДЛИНЕ, МАССА 1 М КАБЕЛЯ ДО 1 КГ НР=95% (НР = 102 руб.) СП=65% (СП = 70 руб.)	0,82 100М КАБЕЛЯ	1136,48 167,73	599,77 38,5	591	87	312 20	17,6	9,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРМ-08-02-148-01	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, L (КАХ И КОРОБАХ, МАССА 1 М КАБЕЛЯ ДО 1 КГ НР=65% (НР = 29 руб.) СП=65% (СП = 20 руб.)	0,2 100М КАБЕЛЯ	0,2 118,17 4997,88	473,28 30,34	133	24	94	12,4	11
5	511-30219-12 СЦ(К) ТСЦ2014-11С	ПРОВОД ГИБКИЙ С ИЗОЛЯЦИЕЙ И ОБОЛОЧКОЙ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПЛАСТИКА ПВС 5Х1,5 ЦЕНА=32147,16/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	0,382 1000М	4997,88		1909				
6	ТЕРМ-08-02-152-05 Изм. Вып. 1 2013	СТОЙКА СБОРНЫХ КАБЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (БЕЗ ПОЛОК), МАССА ДО 2,4 КГ НР=95% (НР = 132 руб.) СП=65% (СП = 90 руб.)	0,5 100ШТ	1017,08 270,65	292,48 7,03	509	135	146	28,4	14,2
7	ТЕРМ-08-02-152-08	ПОЛКА КАБЕЛЬНАЯ, УСТАНОВЛИВАЕМАЯ НА СТОЙКАХ, МАССА ДО 0,7 КГ НР=95% (НР = 19 руб.) СП=65% (СП = 13 руб.)	0,8 100ШТ	85,38 21,44	61,02 3,84	68	17	49	2,25	1,8
8	ТЕРМ-08-02-152-10	ОСНОВАНИЕ ОДИНОЧНЫХ КАБЕЛЬНЫХ ПОЛОК ДЛЯ ЗАКРЕПЛЕНИЯ НА НЕМ ОДНОЙ КАБЕЛЬНОЙ ПОЛКИ НР=95% (НР = 72 руб.) СП=65% (СП = 49 руб.)	0,5 100ШТ	392,53 149,62	16,27 1,02	196	75	8	15,7	7,85
9	ТЕРМ-08-03-600-02	СЧЕТЧИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ТРЕХФАЗНЫЕ НР=95% (НР = 140 руб.) СП=65% (СП = 96 руб.)	17 ШТ	11,01 8,54	2,03 0,13	187	145	35	0,87	14,79
10	П/Л	ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИК МЕРКУРИЙ 233 АРТ-00RG ЦЕНА=16000/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	6 ШТ	2487,5		14925				
11	П/Л	ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИК МЕРКУРИЙ 233 АРТ-00R ЦЕНА=6500/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	11 ШТ	1010,55		11116				
12	П/Л	ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКА ЦЕНА=60500/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	1 ШТ	9405,87		9406				
13	ТЕРМ-08-01-007-01	ТРАНСФОРМАТОР НАПРЯЖЕНИЯ 35 КВ НР=95% (НР = 2572 руб.) СП=65% (СП = 1760 руб.)	12 КОМПЛ (3 ФАЗЫ)	945,32 184,88	373,01 40,67	11344	2219	4476	19,4	232,8
14	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР НАПРЯЖЕНИЯ 3*ЗНОПП 6 ЦЕНА=38000/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	12 ШТ	5907,82		70894				
15	ТЕРМ-08-01-006-01	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА НАПРЯЖЕНИЕМ ДО 35 КВ НР=95% (НР = 9391 руб.) СП=65% (СП = 6425 руб.)	51 КОМПЛ (3 ФАЗЫ)	782,65 174,4	232,71 19,44	39915	8894	11868	18,3	933,3
16	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА ТВЛМ-6-1000-5Ф ЦЕНА=7000/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	12 ШТ	1088,28		13059				

49 Стр. 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА ТТИ 200/5 ЦЕНА=550/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	21 ШТ	1796						
18	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА ТТИ 300/5 ЦЕНА=650/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	6 ШТ	606						
19	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА ТТИ 400/5 ЦЕНА=750/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	3 ШТ	350						
20	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА ТТИ 600/5 ЦЕНА=850/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	3 ШТ	396						
21	П/Л	ТРАНСФОРМАТОР ТОКА ТТИ 1000/5 ЦЕНА=1000/1,18/5,56*1,02 Кмат=1/1,18 (НДС)Кмат=1/5,56 (пересчёт в тек. цены)Кмат=1,02 (ЗСР)	3 ШТ	466						

Итого по смете: 179842 11958 18149 1255,02
1584

Прямые затраты	179842		
Основная зарплата	11958		
Материальные затраты	149735		
Эксплуатация машин	18149		
в тч ЗП машинистов	1584		
Накладные расходы (по смете)	12866		
Сметная прибыль (по смете)	8803		
Итого СМР в ценах января 2000 г.	201511		
Всего в ценах января 2000 г.	201511		
-Переход в тек. цены февраль 2015г (РЦЦС)-			
Зплата основных рабочих в тек. ценах	12,7	174650	
Зплата машинистов в тек. ценах	12,7	23139	
Эксплуатация машин в тек. ценах	6,4	117677	
Материалы в тек. ценах	5,56	832527	
Итого в тек. ценах без оборудования		1124854	
НР от ФОТ (с К=0,85 Письмо.2536-ИП/12/ГС)	10,8	159797	